



Klankbordgroep Oud-Alblas

Voor een leefbaar dorp!

DORPSAGENDA KERN OUD-ALBLAS

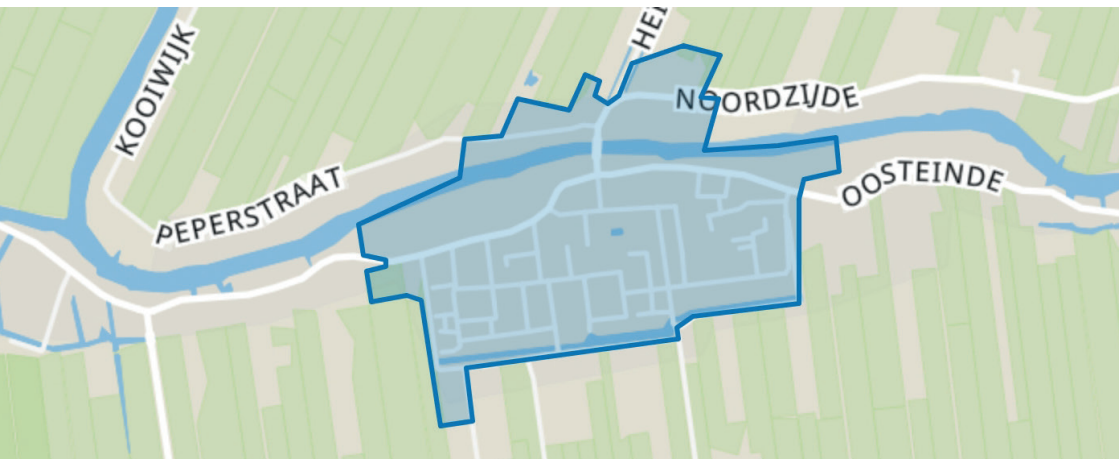




Klankbordgroep Oud-Alblas

Inleiding

Deze dorpsagenda is gemaakt door de klankbordgroep van Oud-Alblas. Hieronder een korte ontstaansgeschiedenis van Oud-Alblas.



OUD-ALBLAS (Zuid-Holland)

Oud-Alblas is een dorp in de gemeente Molenlanden, met een oppervlakte van 1314 hectare. Het is een van de oudste dorpen in de Alblasserwaard en telt in 2024 2325 inwoners en 829 woningen. Alblasserdam was van oorsprong een buurtschap van Oud-Alblas.

Geschiedenis

Oud-Alblas telt drie molens, waaronder korenmolen De Hoop uit 1844. De negentiende-eeuwse N.H.Kerk heeft een bakstenen toren uit de veertiende eeuw.

Er liggen diverse boerderijen met historische waarde langs het riviertje de Alblas. Fietzers die de bewegwijzerde 'Molenroute' volgen komen door Oud-Alblas. Wandelaars kunnen het (bewegwijzerde) Oud-Alblaspad lopen dat in de omgeving van Oud-Alblas is uitgezet. Ook in het nabijgelegen Alblasserbos kan gewandeld worden.

In de Romeinse tijd vermoedt men een baanpost genaamd Tablis in de buurt van Oud-Alblas. Oud-Alblas telt 24 rijksmonumenten.



“Werken aan de leefbaarheid van de kern Oud-Alblas in de gemeente Molenlanden”

Samen maken we een dorpsagenda voor uw dorp. De gemeente Molenlanden vindt het belangrijk om een goed beeld te hebben van wat er leeft in alle kernen. Met elkaar gaan we aan de slag met wat voor uw dorp belangrijk is. Zo houden we de dorpen nu en in de toekomst aantrekkelijk om te leven.

Voor ieder dorp wordt een dorpsagenda gemaakt. Een dorpsagenda laat zien welke dingen belangrijk zijn om het dorp een fijne plek te maken om te wonen en welke acties daarvoor nodig zijn. De agenda wordt gemaakt met ideeën of inbreng van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Samen kiezen we wat op de agenda komt en hoe we daar de komende jaren aan gaan werken.

Met die inbreng gaan we samen aan de slag. Er is gekeken naar welke punten op de korte termijn uitgevoerd kunnen worden en welke punten op de lange termijn aandacht verdienen. Wij kijken naar wat er al loopt binnen de gemeente, waar wij als klankbordgroep wel of niet een rol in kunnen spelen en waar wij juist graag met de dorpen mee aan de slag willen.

De dorpsagenda

Toetsen ideeën met inwoners

Het opstellen van de dorpsagenda heeft in nauw overleg met alle inwoners, bedrijven, instellingen en verenigingen uit Oud-Alblas plaats gevonden. Hiervoor zijn een aantal bijeenkomsten georganiseerd met de inwoners. En er is een enquête gehouden onder de inwoners. Het concept van de dorpsagenda is gepresenteerd aan alle betrokkenen. Reacties hierop zijn verwerkt in de agenda.

Gewenste maatregelen, projecten, voorzieningen en activiteiten

In een eerste overzicht worden alle maatregelen, projecten, voorzieningen en activiteiten benoemd. Hierna worden deze voorzien van een prioriteit en een realistische planning. De onderlinge samenhang wordt ook in beeld gebracht. Hierna kan aan de leefbaarheid van de kern richting worden gegeven.

Afstemming met de gemeente

Door de gemeente zal de dorpsagenda van Oud-Alblas worden getoetst op realiteit, haalbaarheid, gemeentelijke planningen en dergelijke.



Benoeming maatregelen, projecten, voorzieningen en activiteiten

Bouwen en wonen

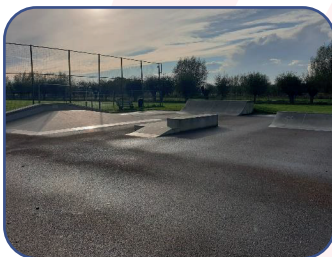
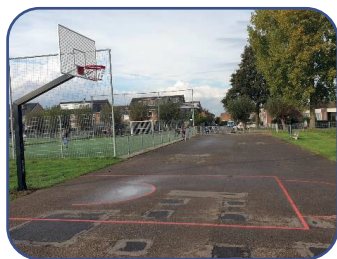
Behoud karakteristieke panden	Mogelijkheid bieden om van bestaande boerderijen meerdere woningen te kunnen maken binnen de hoofdvorm en de karakteristiek van de bestaande boerderij. Conform beleid van de Gemeente.	<i>Aandacht</i>
Betaalbare huurwoningen	Het realiseren van betaalbare huurwoningen is zeer gewenst. Door het geringe verloop komen er slechts weinig woningen beschikbaar. Ook de hoogte van het gezinsinkomen speelt een rol of men een woning kan huren. Bij doorstroming naar een andere huurwoning is het gewenst dat de huurprijs van de nieuwe woning gematigd wordt t.o.v. de huurprijs van de vorige woning.	<i>Overleg met woningstichting hierover is gewenst.</i>

Locatie toekomstige woningbouw in de kern vaststellen	Vooruitkijken waar in de toekomst woningbouw mogelijk en wenselijk is. Hier is bij de Gemeente al beleid voor.	<i>Aandacht</i>
Woningbehoefteonderzoek	Woningbouw afstemmen op de huidige wens, maar zeker ook die in de toekomst.	
Seniorenwoningen	De bouw van deze woningen is mede afhankelijk van het woningbehoefteonderzoek. De bestaande seniorenwoningen dienen wel voor de doelgroep bestemd te worden. Hieraan kan mogelijk een minimumleeftijd aan verbonden worden. (N.a.v. enquête 7x)	
Starterswoningen (CPO)	De bouw van deze woningen is mede afhankelijk van het woningbehoefteonderzoek. Ook dient er een beschikbare locatie te zijn.	
Woon/zorgcomplex realiseren	De bouw van deze woningen is mede afhankelijk van het woningbehoefteonderzoek en de bereidheid van de zorgverzekeraars hierin te investeren.	
Bouwstijlen	De bouwstijl van nieuwe woningen moeten passen in de omgeving en er dient rekening te worden gehouden met het karakter van het dorp. De bewoners dienen zelf de website van de gemeente in de gaten te houden inzake de bouw aanvragen.	
Garageboxen	Het is wenselijk dat er meer garageboxen komen voor eventuele koop en huur.	
Stallen van boten/caravans	Er dient een verbod te komen op het stallen van boten en caravans in de voortuinen van de woningen.	Onderzoeken Aandacht



Jeugd en jongeren

Jeugd activiteiten	Bestaande activiteiten stimuleren door een bijdrage en verenigingen stimuleren de jeugd meer te betrekken bij hun activiteiten.	<i>Verdiepen</i>
Speelvoorzieningen op peil houden	Bestaande speeltuintjes handhaven en in stand houden. Het onderhoud hiervan kan door burgerinitiatieven mogelijk zelf worden gedaan.	
Sport en cultuur stimuleren	Het is wenselijk dat er diverse activiteiten worden gestart. Hierbij kan onder andere gedacht worden aan de intocht van Sinterklaas en het zaalvoetbal.	
Trapveld aan de Beemdweg behouden	Deze voorzieningen voorzien in een grote behoefte binnen de kern. Behoud is dan ook wenselijk.	<i>Aandacht</i>



Natuur, toerisme en recreatie

Bewegwijzeren (toeristische) activiteiten	Deze dient eenduidig te zijn, is momenteel niet het geval.	
Wandel- en fietsroutes promoten en verleggen	Dit dient conform de Beemdweg te worden geregeld. Ook bekijken of een groen wandelgebied bij de bebouwde kom tot de mogelijkheden behoort.	
Voorzieningen	Zwemplaats: één plaats wordt als te weinig ervaren. Boothelling: Mogelijk realisatie hiervan op een geschikte locatie.	

Ondernemen en economie

Weekmarkt uitbreiden	De markt voorziet in een grote behoefte en waar mogelijk dient deze te worden uitgebreid met andere kramen.	<i>Verkennen</i>
Vrijkomende agrarische gebouwen benutten	Vrijkomende agrarische panden dienen nuttig te worden gebruikt en niet leeg komen te staan. Hieraan een positieve inbreng leveren.	<i>Wordt al gedaan</i>
Kleine winkels	Is hier vraag naar? Een bakker, super en slager zou wenselijk zijn en initiatieven hiervoor moeten gesteund worden. (N.a.v. de enquête 47x).	<i>Verkennen</i>
Buurtkastje	Is een groot succes en moet blijven!	



BUURTKASTJE
Oud-Alblas



Ouderen

Activiteiten ouderen	In Oud-Alblas worden in het kader van het Huis van de Waard diverse activiteiten voor jongeren en ouderen georganiseerd in het Hof van Alblas. Deze voorzien in een behoefte en dient te worden gestimuleerd. Mogelijk is dit ook iets voor de avonduren.	
Implementatie Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning)	Dit onderwerp baart alle inwoners zorgen. Door de decentralisatie komen wel erg veel taken naar de gemeente. Zorg bestaat over de invulling door de gemeente. Het Hof van Alblas kan hierin wellicht meer betekenen.	Via gemeente

Verenigingen en sociale samenhang

Activiteiten	Om Oud-Alblas leefbaar te houden dienen alle verenigingen zich in te zetten om een bruisend verenigingsleven te handhaven.	Meer samenwerken en versterken
Behoud verenigingsgebouw	Een multifunctioneel verenigingsgebouw is hierbij van cruciaal belang en dient met ieders inbreng en inzet te worden behouden.	



Verkeer en bereikbaarheid

Handhaven verkeersveiligheid	Het te hard rijden over de doorgaande wegen is een ontwikkeling die zorgzaam is. De gebruikers hierop wijzen.	
Wegen herinrichten	Waar noodzakelijk verkeer belemmerende maatregelen nemen, bijvoorbeeld in de Dorpsstraat en de overgang van de Dorpsstraat naar het Oosteinde. Ook eventuele belijning op de buitenwegen uitzoeken.	Wegen/straten moeten weer opgeknapt worden.

Parkeergelegenheid verbeteren	Er moeten voldoende nieuwe parkeerplaatsen worden gecreëerd. Het plaatsen van laadpalen is een beleid van de gemeente.	
Snelheidsbeperkende maatregelen binnen bebouwde kom	De bestaande snelheid remmen- de verkeersvoorzieningen zijn onvoldoende. Dit moet opnieuw worden onderzocht.	
Snelheidsbeperkende maatregelen buiten Bebouwde kom	Idem	
Openbaar vervoer/buurtbus	Deze voorzieningen moeten in stand blijven en er moet meer bekendheid over komen. Dit is mede belangrijk voor de scholieren. (N.a.v. enquête 11x)	
Carpoolplaats	Een meldpunt voor meerrijders opzetten en eventueel enkele parkeerplaatsen hiervoor creëren.	

Voorzieningen

Bibliotheek	De bestaande voorziening hand- haven en e-book ontwikkelingen ondersteunen.	<i>AanZet polsen</i>
Samenwerking onderwijs- instellingen/School behouden	Behoud van onderwijs in Oud-Al- blas is belangrijk. Samenwerking met andere kernen kan een groot voordeel zijn.	
Pinautomaat	Deze moet zo spoedig mogelijk weer terugkomen.	???
Afval	Ondergrondse containers hand- haven. Ook dienen de huidige grijze containers voor het restaf- val behouden te blijven.	<i>Te hoge kosten</i>
Begraafplaats/ urnenmuur	Het onderhoud van de begraaf- plaats moet in stand blijven en moet een taak blijven van de ge- meente.	
Voetgangersbrug	Het is wenselijk dat er een brug komt tussen de Beemdweg en de Oranjelaan i.v.m. de veiligheid van de voetgangers. (N.a.v. en- quête 6x en 121x vóór gestemd tijdens aparte enquête)	

Hondenuitrenveld	Er is behoefte aan een bankje bij het uitrenveld.	<i>Mogelijkheid Bekijken</i>
	De gebruikers dienen wel de hondenpoep op te ruimen.	



Zorg en welzijn

Dokterspost	Deze moet gehandhaafd blijven in het dorp.	
Apotheek	Deze is nu gevestigd in de dokterspost en moet gehandhaafd blijven.	
Meldpunt vrijwilligers	Deze kan eventueel gevestigd worden in het verenigingsgebouw. Er is al een digitaal adres en er zijn reeds 2 vrijwilligerscoördinatoren.	



Overige onderwerpen

Veiligheid	Hekjes of beplanting plaatsen langs sloten.	
Bestrating	Op de hoeken van de trottoirs horen op- en afritten te komen voor kinderwagens en minder validen.	
Openbare verlichting	Op sommige plaatsen binnen het dorp dient dit te worden verbeterd en waar nodig dienen de scheve lantaarnpalen recht te worden gezet. De eenheid van lantaarnpalen op de Dorpsstraat is een wens.	
Wijkagent	Is bereikbaar via sociale media	

*Deze dorpsagenda kunt u digitaal inzien op onze website
www.klankbordgroepoudalblas.nl*

Molenlanden

